



Vue du même étage

DES APPARTEMENTS DE STANDING  
DU STUDIO AU T2

LE STUDIO TYPE



<b>App. n°11 - T1 - B14</b>	
Surface habitable	36,33 m <sup>2</sup>
Salon	4,20 m <sup>2</sup>
Verger	6,80 m <sup>2</sup>
Ard. n° 44 - 39,13 m <sup>2</sup>	

L'APPARTEMENT T2 TYPE



<b>App. n°13 - T2 - B11</b>	
Surface habitable	54,45 m <sup>2</sup>
Chambre	9,70 m <sup>2</sup>
Salon	6,42 m <sup>2</sup>
Verger	11,73 m <sup>2</sup>
Ard. n° 13 - 60,41 m <sup>2</sup>	

Nos appartements sont éligibles à la DÉFISCALISATION en loi GIRARDIN :

- 21% en habitation principale
- 40% en loyer libre
- 50% en loyer plafonné



COMMERCIALISATION

# Résidence LE NEWTON



**CABINET SPONTINI-KERFLECH**  
 6, rue de Rohan 35000 Rennes  
 Tel: 33 2 99 79 39 91  
 Secrétariat: 33 2 98 96 33 77  
 E-fax: 33 8 20 48 21 76  
 Gsm: 33 6 60 09 64 90  
[www.spontini-kerflech.com](http://www.spontini-kerflech.com)



# Résidence LE NEWTON

## ILE DE LA REUNION

La Réunion est une île de formation volcanique de l'Océan Indien dans l'Archipel des Mascariques. Cette région ultrarégionale de l'Union Européenne est à la fois une région d'outre-mer et un département d'outre-mer. Surnommée « l'île intense » elle offre des paysages naturels aux reliefs impressionnants et une diversité culturelle qui constituent ses principaux atouts touristiques.

Elle connaît une croissance économique dynamique. Environ 32 000 entreprises et 2000 créations d'entreprises chaque année. Sa population cosmopolite de plus de 750000 habitants connaît une explosion démographique qui nécessite un besoin considérable en matière de logements. Ces indices font de La Réunion un site propice à l'investissement patrimonial et vous permettront de bénéficier d'avantages fiscaux des plus intéressants.

## LA COMMUNE DE SAINT DENIS

Avec plus de 130000 habitants, Saint-Denis est la "Capitale" administrative, financière et économique de l'île et regroupe le tiers des entreprises du Département. C'est aussi une ville aéroportuaire et universitaire où le sport et la culture sont à l'honneur. Le centre ville est imprégné d'histoire. On y trouve encore d'anciennes demeures au charme créole ainsi que des musées et un magnifique jardin botanique aménagé en 1767.



## La Résidence LE NEWTON

**Au cœur du quartier du Moufia,** la Résidence Le NEWTON bénéficie d'une situation stratégique à proximité du campus universitaire, de l'hôtel de région et des principaux axes de circulation. A dix minutes de l'aéroport et à cinq minutes du centre ville de Saint-Denis et des principaux centres commerciaux. Son orientation mer et montagne constitue également un atout de taille. La résidence de six étages abrite 65 logements climatisés, du studio au T2 directement accessibles par le parking en sous-sol grâce à un ascenseur. Pour plus de confort et de quiétude l'accès est sécurisé par un digicode. Chaque logement est conçu pour apporter confort et fonctionnalité aux résidents et investisseurs afin de répondre point par point à leurs légitimes attentes.

Cette réalisation présente toutes les conditions pour profiter d'avantages fiscaux significatifs et réaliser un placement judicieux à rentabilité assurée.

