



FICHE PRODUIT

MARY FLOR Village Résidentiel Seniors Kerluherne 56 PLESCOP

Notaire de l'opération : Maître Benoît PICHEVIN
2 Ter, Rue des Planchettes
35380 PLELAN LE GRAND

Actable : De suite

Date de livraison : 2010

Type de commercialisation :

Village Résidentiel Séniors de 38 maisons individuelles de 80 à 110m²

- 27 T3 de plain pied (surface habitable moyenne de 80m²)
- 1 T4 de plain pied (surface habitable de 92m²) T4 avec étage (surface habitable moyenne de 100m²)
- 10 T4 avec étage (surface habitable moyenne de 100m²)

Eligible au dispositif : SCELLIER ou Possibilité Accession Directe

Mandat de Gestion : Square Habitat Littoral – Vannes (56)

Produit commercialisé : TTC IMMOBILIER

Rentabilité : Entre 3,50% et 4%

Indicateur Prix :

De 244 602 € à 351 109 € TTC Acte en mains

Prévoir en sus du prix de vente les frais suivants :

- Frais de dossier bancaire



MARY FLOR

Village Résidentiel Seniors

Kerluherne

56 PLESCOP

Situation géographique :

Vannes/Plescop

Au contact d'un site naturel, l'une des plus belles baies du monde, le golfe du Morbihan, et à proximité de la très jolie ville de Vannes.

Le Village « Seniors » se situe en périphérie directe de Vannes sur la commune de Plescop (la plus proche voisine de Vannes) dans un environnement « paysager verdoyant » à seulement 10 minutes du centre de Vannes. A moins de 5 minutes se trouve la principale zone commerciale vannetaise (présence des enseignes Carrefour, Leclerc, Castorama...) et le nouveau pôle médical. Les meilleurs commerces de bouche du Pays de Vannes sont réunis dans l'Espace Commercial des Trois Soleil à l'entrée de Plescop.

Le Village Seniors

Un produit à forte valeur ajoutée :

- Une isolation phonique renforcée entre les maisons. Isolation répondant à la RT 2005.
- Un confort permanent avec le plancher chauffant et des volets roulants électriques.
- Des équipements spécifiques en relation avec la norme handicapé : douche facilement accessible...
- Des matériaux de qualité faciles à entretenir et décoratifs comme la pierre.
- Des surfaces annexes nombreuses et utiles : L'abri voiture couvert préféré au garage pour une meilleure lecture architecturale du village. Un cellier pour le bric-à-brac habituel et le mobilier d'été.
- Un véritable espace privatif extérieur avec la création d'une terrasse isolée à l'aide de claustras.
- Un environnement paysager commun intégrant pour chaque habitation un espace privatif entouré de haies vives et entretenu par la copropriété.
- Un accès au village sécurisé (accès filtrés par vidéophone).
- L'aspect résidentiel et privilégié du village est renforcé par la présence d'une piscine.
- A proximité, la résidence Services « Mary Flor » propose aux résidents du village des services à la personne et des prestations para-hôtelière – (services para hôteliers, balnéothérapie, services à la personne, restauration...).

CABINET SPONTINI-KERFLEC'H

6, rue de Rohan 35000 Rennes

Tel: 33 2 99 79 39 91

Secrétariat: 33 2 98 96 33 77

E-fax: 33 8 20 48 21 76

Gsm: 33 6 60 09 64 90

www.spontini-kerflech.com