



LA GARANTIE LOCATIVE 9 ANS FERME SANS FRANCHISE - 100 % DU LOYER

Impayés, Détériorations, Protection Juridique

Durée 9 ans ferme

Loyers impayés et frais de contentieux	Durée illimitée (plafond 80 000 euros) 100 % du loyer et des charges
Détériorations immobilières	9 500 euros TTC par sinistre et par locataire
Protection juridique	5 000 euros TTC par sinistre

Absence de locataire

Durée 9 ans ferme

Nombre de sinistres	Illimité
Durée de la vacance	12 mois par sinistre 100 % du loyer brut hors charges
Franchise	Pour un T1 : aucune Pour un T2 : aucune Pour un T3 - T4 - T5 : aucune

L'ensemble de ces garanties sera acquis au Réservataire à la condition que celui-ci :

- Confie la gestion de son bien à la société LOFT ONE - 78 CHEMIN DES SEPT DENIERS - CS 40301 31203 TOULOUSE CEDEX 2 (Carte Professionnelle n° 0423. Honoraires appliqués 6,69 % HT soit 8,00 % TTC sur les encaissements (TVA 19,6 %)).
- Et adhère au contrat d'assurance lié à cette garantie.

Le Réservataire déclare accepter, sans obligation pour lui d'y souscrire, la faculté de bénéficier des garanties ci-dessus exposées. Le coût total de ces garanties locatives s'élève à 4,50 % TTC des quittancements.

Nom Acquéreur

Résidence..... Lot n°

Loyer mensuel garanti Borloo
 De Robien

Fait en trois exemplaires originaux, à le

Le Groupe CARRERE

Le(s) Réservataire(s)

**Groupe
Carrere**