

Résidence

Les Jardins de Fanny



TOULOUSE - (31)




FRANCE TERRE
Pour un patrimoine de valeur


FRANCE TERRE
30 ANS
30 ANS



TOULOUSE - (31)

Les Jardins de Fanny, qualité de vie et modernité, au coeur de la Rive Gauche.

À proximité du centre de Toulouse et à deux pas de la ligne de métro, « Les Jardins de Fanny » bénéficient d'un emplacement de choix.

Les zones vertes environnantes de "la Ramée" et de "Pech David" offrent à ses habitants une palette d'activités sportives et de détente.

Facile d'accès par le réseau urbain et autoroutier, la résidence est également située à quelques kilomètres de l'aéroport international de Toulouse-Blagnac et de la gare SNCF Matabiau.

L'architecture aux lignes sobres et élégantes, s'intègre dans un parc arboré et verdoyant, qui confère à l'ensemble l'assurance d'une qualité de vie appréciable.

Pour la sécurité et la tranquillité de tous, la résidence est également clôturée.

Les 14 appartements de 2 et 3 pièces disposent de pièces claires et spacieuses. Les balcons et terrasses qui prolongent les logements profitent de toute la lumière du Midi.





La résidence "Les Jardins de Fanny", un art de vivre signé FRANCE TERRE

L'atelier d'Architecture DIANA 13 a mis en oeuvre tout son talent afin de concevoir des bâtiments esthétiques qui allient sobriété et élégance et s'intègrent parfaitement à la nature environnante.

- Jardin privatif pour chaque appartement en rez-de-chaussé.
- Carrelage dans séjour, cuisine, hall, salle de bains et wc.
- Revêtement stratifié dans les chambres.
- Salle de bains équipées de plan vasque, miroir et bandeau lumineux.
- Chauffage individuel électrique commandé par programmateur assurant confort et économie d'énergie.
- Installation électrique moderne et conforme aux exigences de l'offre, **PARTENAIRE Vivrelec® 2007**
- Double vitrage assurant une isolation thermique et phonique renforcée.
- Porte d'entrée avec serrure de sécurité 3 points.
- Parking non couvert pour chaque appartement.



Pour les investisseurs
 "Des garanties exceptionnelles"
 Garantie Protection Investissement
 pour un patrimoine "sécurisé"



Bus : les lignes 12 et 13 desservent le centre ville
Métro : ligne A direction centre ville
Gare SNCF : Matabiau
Aéroport International : Toulouse-Blagnac

Toulouse, une ville à dimension européenne.

Au cœur du Midi, la quatrième ville de France séduit par sa diversité.

Au fil des ans, Toulouse a su développer son potentiel dans divers secteurs : la culture avec ses nombreux festivals (Rio Loco, Printemps du rire, Printemps de Septembre), son pôle universitaire (le deuxième de France), son activité économique exponentielle (biotechnologies, santé, aéronautique, électronique etc...)

Emmené avec brio par le Stade Toulousain en rugby, et le TFC en foot, le sport est aussi à l'honneur dans la Ville Rose !

Sa célèbre architecture, inspirée de la renaissance italienne, offre un décor authentique à découvrir au gré des promenades possibles à pied ou à vélo.

Sa brique rose orne ses plus fiers monuments : le Capitole, le Dôme de la Grave, le Musée des Augustins, le Cloître des Jacobins, la Basilique Saint-Sernin etc...

À proximité des Pyrénées, de l'Océan Atlantique et de la Mer Méditerranée, la cité bénéficie d'un climat d'une douceur exceptionnelle, bercée par la Garonne et le Canal du Midi.

