

**GARANTIE GESTION SECURISEE**  
**9 ans ferme et reconductible**

Madame, Monsieur ..... devenu(s) propriétaire(s) bénéfici(e)nt en confiant la gestion de son (leur) bien à **SIGNATURES ET GESTION** de la garantie sécurisée.

Le revenu locatif brut à compter de la première location sera de ..... euros.

La garantie souscrite comprend :

- La prise en charge des loyers et charges à compter du 1<sup>er</sup> loyer impayé après l'entrée du locataire.
- Une protection juridique incluant tous les frais d'avocat et d'huissier nécessaires à l'expulsion.
- La prise en charge des détériorations immobilières à hauteur de 9 500 euros quelque soit le nombre de sinistres.
- La prise en charge des loyers lors de toute vacance (période non louée entre deux occupants) et ce sans franchise pendant une durée de six mois (franchise de 2 mois pour les Type 1 et les Types 1 bis).

Ces garanties sont accordées dans le cadre d'un bien confié en gestion à la société **SIGNATURES ET GESTION**.

Madame, Monsieur .....bénéfici(e)nt d'un droit d'option qu'il(s) pourra(ont) confirmer par la souscription d'un mandat visant toutes les conditions formulées.

Le coût global de ces garanties locatives est de 12,97 % TTC, y compris honoraires de gestion.

Le présent document est établi en deux exemplaires originaux.

A ..... Le .....

Le(s) Réservataire(s) .....

**SIGNATURES ET GESTION**

54, boulevard d'Arcole - 1<sup>er</sup> étage - 31000 Toulouse

**Tél : 0820.220.049 - Fax : 05.34.450.551**

S.A.R.L. au capital de 8000 euros – SIRET : 481 628 394 00027- RCS Toulouse 481 628 394.

Carte professionnelle N° 579, délivrée par la Préfecture de la Haute Garonne.

Garantie financière délivrée par CNP CAUTION 4 Place Raoul Dautry – 75716 PARIS.